



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 08.04.2026

Meie 16.04.2026 nr 7.1-2/26/5946-2

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks aadressile Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kalatehase tn 1 // 5 // 8 // 9 // 11 // 13 // 15 // 18 // 20 // 22 // Kalatehase tänav // Promenaadi tn 3 // 5 // 7 // 8 // 10 // 12, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kalatehase tänav // Promenaadi tn 4 // 6 // 8, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // Kalatehase tn 1 // 8 // 9 // 11 // 13 // 15 // 16 // 18 // 20 // 22 // Kalatehase tänav // Promenaadi tn 3 // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 10 // 12, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // Kalatehase tn 8 // 14 // Kalatehase tänav // Kalatehase tänav L1 // Promenaadi tn 3 // 4 // 5 // 6 // 7 // 10, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, Kalatehase tänav, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L5 // Kalatehase tn 1 // 2 // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9 // 10 // 11 // 12 // 13 // 15 // 20 // 22 // Kalatehase tänav // Promenaadi tn 3 // 5 // 7 // 8 // 12 // Tallinna mnt 33a, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L14 // Kalatehase tn 2 // 5 // 7 // 8 // 9 // 10 // 14 // 16 // 18 // 20 // 22 // Kalatehase tänav // Kalatehase tänav L1 // Promenaadi tn 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 10 // Tallinna mnt 33a **(Veetorustik, Tuletõrjeveetorustik, Kanalisatsioonitorustik, Sademeveekanalisisatsioon, Tänavavalgustus, Sidekanalisatsioon, Tee)** ehitusloa eelnõu (menetlus nr 535455)

Ehitusluba antakse välja teede ja tehnovõrkude ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Virtsu alevikus, Tallinna mnt. 31 detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekteerimine“ (peaprojekterija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 25000074) PROJEKT: Kaust 1. Üldkaust; Kaust 2. Teed; Kaust 3. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk; Kaust 4. Tänavavalgustus ja sidevarustus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale tööle nr 25000074 „Virtsu alevikus, Tallinna mnt. 31 detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekteerimine“ (peaprojekterija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 25000074) Kaust 1. Üldkaust ja põhiprojekti koosseisus olevatele töödele;

Kaust 2. Teed, Transpordiamet on andnud nõusoleku ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „Virtsu alevikus, Tallinna mnt.31detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekteerimine“ (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 25000074, edaspidi projekt);

Riigitee osa ümberehitamine koos ristmiku ehitusega riigitee nr 10 km 66,110 toimub vastavalt

ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2805-3 tingimustele.

Kaust 3. „Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ Skepast&Puhkim OÜ Töö nr: 25000074
Riigitee nr 10 km 66,16-66,18 tehnovõrgu (K2) kulgemine teemaal.

Kaust 4. „Välisvalgustus ja sidevälisvõrk“ Hepta Group Energy OÜ töö nr 25185

Riigitee nr 10 tehnovõrgu (multitoru) kulgemine riigile kuuluval maaüksusel 10 Risti-Virtsu-
Kuivastu-Kuressaare tee L5 (19502:003:0264) ja tee kaitsevööndis.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 10 teelõik km 65,079-67,450 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2019-0092 „Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimine põhiprojekti staadiumis Lääneranna vallas“.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 25000074 Koondplaan, TL-4-01, VK-4-01-AP, VK-6-01-PP, EL-4-01

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee